



### MAISON L'ILÔT PERCHÉ - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

### MAISON L'ILÔT PERCHÉ -CAPBRETON

Location de vacances pour 2 personnes à Capbreton -Landes Atlantique Sud

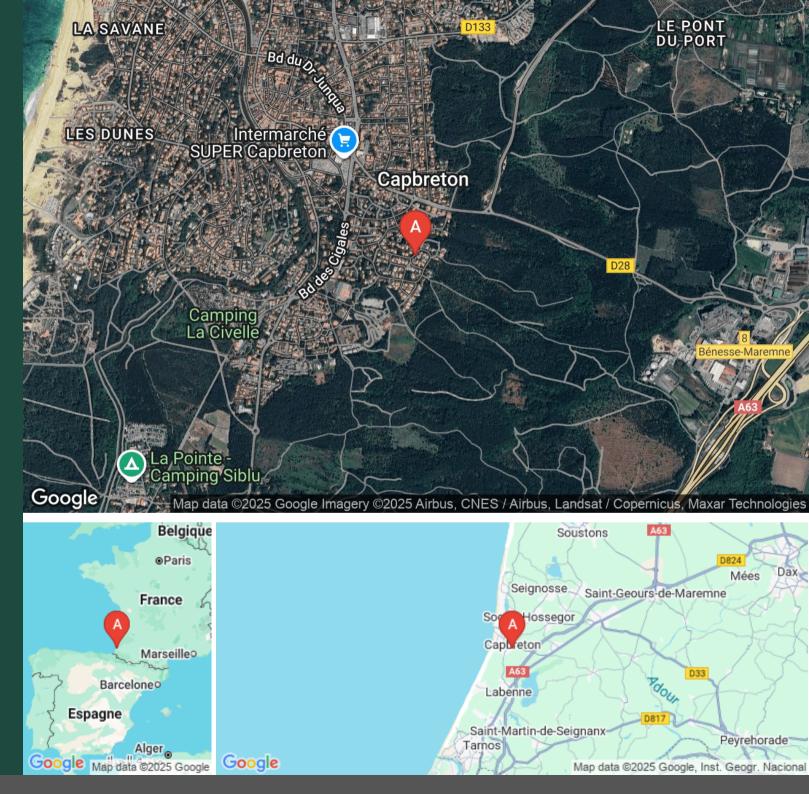
https://lilotperche-capbreton.fr



### Carine TALENTON-MAGNIEN

**4** +33 7 77 00 88 24

A Maison L'Ilôt Perché - Capbreton : 10 Allée des Passereaux 40130 CAPBRETON









## Maison L'Ilôt Perché - Capbreton



Maisonnette de construction récente dans quartier calme , lisière forêt, avec son petit jardin, à 15 min à pied du marché et 2.5km des plages, entrée individuelle et indépendante par portillon . Posez votre voiture le temps de vos vacances: le stationnement devant la maisonnette est ombragé et gratuit ; possibilité de garer des vélos dans le jardin . Terrasse en bois avec coin repas, deux chiliennes, parasol

A l'intérieur: une kitchenette toute équipée, (frigo"top" plaque, hotte, four, micro ondes, cafetière, grille pain) une partie salon/tv/ box wifi . La salle d'eau est équipée d'une machine à laver et sèche serviettes électrique. On accède au coin nuit en mezzanine par un escalier pentu sécurisé, avec un lit en 160 et espace rangements, .

Linge fourni pour par séjour : une parure housse couette/drap/ taies/ 2 oreillers par personne / serviettes de toilette et de table / torchons . Prestation ménage en supplément et obligatoire 40€











### Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains privée	
		Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 1	: 1
	WC	WC: 1 WC privés	
	Cuisine	Kitchenette	
		Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
	Autres pièces	Salon	Terrasse
	Media	Télévision	Wifi
	Autres équipements	Lave linge privatif	
	Chauffage / AC	Chauffage	
		Climatisation	
	Exterieur	Jardin privé	Salon de jardin
	Divers		

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Habitation indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	
	Stationnement gratuit dans ce c cyclable à proximité	coin de Capbreton , devant la location , et piste
Services		
<b>f</b> Extérieurs		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	Prestation ménage en supplément et obligatoire 40€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Une parure housse couette/drap/taies 2 oreillers par personne
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

### Tarifs (au 26/11/25)

Maison L'Ilôt Perché - Capbreton

#### TARIF POUR 2 PERSONNES

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

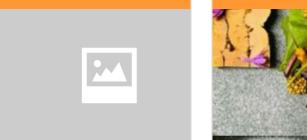
Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Les Spots

## Landes ATLANTIQUE SUD

### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### La Cuisine

\$\left\cup +33 6 41 75 22 61
26 Rue du Général de Gaulle

\$\begin{align\*}
\text{phttps://www.restaurantlacuisine.fr/}
\end{align\*}

#### 1.3 km **♀** CAPBRETON



La Cuisine, restaurant du centre ville de Capbreton (rue piétonne) propose une cuisine créative de produits de saison et locaux, mêlant textures, saveurs et couleurs. Isabelle et Johann Dubernet vous accueillent toute l'année dans une ambiance intimiste avec une carte renouvelée régulièrement .



#### La Petite Table

↓+33 5 58 72 36 727 Quai de la Pêcherie➡ http://lapetitetablecapbreton.fr/

#### 2.2 km **♀** CAPBRETON



Restaurant Bistronomique. David et Virginie vous proposent une cuisine bistronomique ouverte sur le monde, nourrie des voyages du chef David Boulouys et mettant à l'honneur les plus beaux produits des terroirs locaux. Membre du Collège Culinaire de France



#### Goustut

\$\cup +33 5 58 42 18 38

Quai de la Pêcherie

☐ https://www.goustut.fr

### 2.2 km **♀** CAPBRETON



Goustut c'est une cuisine «fait maison» avec des produits locaux, de saison avec une démarche eco-responsable. Les poissons proviennent directement de la pêche de Capbreton.



#### Monsieur Mouette

►+33 5 58 73 62 02
Esplanade du Bourret

https://www.monsieurmouette.fr/

### 2.4 km **♀** CAPBRETON



Pour un simple déjeuner, un apéro entre amis ou une folle soirée, Monsieur Mouette est l'endroit où passer un bon moment. Une ambiance chaleureuse, de la bonne musique et une belle équipe. Notre carte est courte, cuisinée avec des produits frais et de saison. Et parce que nous aimons notre région, les producteurs locaux sont à l'honneur.



#### Mambo Delizie Italiane

**4** +33 9 73 23 34 13**4** +33 7 85 72 34 55

81 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

### 2.4 km **♀** CAPBRETON



Le Mambo est un bistrot italien tenu par une famille italienne désireuse de vivre au plus près de l'océan. Les produits de base utilisés dans l'élaboration des plats, provient chaque semaine d'Italie, la vaste gamme de pâtes fraîches, les vins... les desserts maison et une carte toujours renouvelée sont l'essence d'un lieu chaleureux, qui vous accueille dans une ambiance musicale originale. Debora, Paolo et leur équipe vous attendent chez eux au Mambo de mars à décembre.

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Bistro'Baya Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

**4**+33 5 58 41 80 00 85, Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

https://www.baya-hotel-capbreton.com/ 2.6 km



Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYA vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baya vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.



#### Ma Cabane sur le port

**\**+33 5 58 72 13 42 3, rue des pêcheurs

#### 2.6 km **♀** CAPBRETON

Une cuisine bistronomique, dans un petit restaurant, sur le port de Capbreton. Le chef Jean-Baptiste Dhuez privilégie des produits de qualité. Il choisit des fournisseurs locaux et travaille des produits frais. Les menus et les plats de la carte sont renouvelés au gré des saisons et selon la disponibilité des produits. L'équipe vous accueille toute l'année dans cadre chaleureux. Hors saison, le restaurant est ouvert du mercredi au samedi, midi et soir, et le dimanche midi. En été, les horaires et iours d'ouverture sont élargis. Réservations conseillées, par téléphone, Facebook ou mail.



#### Chez Vincent Côté Océan

**\$\\_**+33 5 58 57 54 06 4 Rue du Port d'Albret https://www.chezvincent.fr

#### 2.8 km **♀** CAPBRETON



Chez Vincent Côté Océan » est à la fois une poissonnerie, qui propose du poisson frais et des plateaux de fruits de mer, ainsi qu'un restaurant pour y déguster de délicieux produits de la mer, et tapas près du port de Capbreton, dans un lieu emblématique de la citée balnéaire.



#### Les Copains d'Abord

**4**+33 5 58 72 64 45 85 avenue Georges Pompidou

#### 2.8 km **♀** CAPBRETON



Venez nous retrouver dans un cadre cosy, face au canal de Capbreton et ses bateaux. Restaurant de poissons et fruits de mer reconnu, la carte fait la part belle aux produits de la mer mais également aux produits du terroir. Ambiance décontractée. cadre chaleureux.



#### Belharra Café

**\**+33 5 58 42 59 22 **Boulevard François Mitterrand** https://www.belharracafe.com

#### 3.0 km **♀** CAPBRETON



Situé sur le front de Mer de Capbreton avec une vue privilégiée sur l'Estacade, le Belharra Café vous accueille tous les iours de la semaine, en salle ou en terrasse, pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Assis face à l'océan, vous bénéficiez d'un cadre unique. Des tempêtes hivernales aux couchers de soleil de l'été, le Belharra est en communion avec la splendeur de l'océan.

### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### La Cachette

\$\\$\\$+33 5 58 43 76 80\$

Quartier Notre-Dame de Capbreton

\$\\$\\$\\$https://www.lacachette40.fr/\$

#### 3.0 km ♥ CAPBRETON



Des produits frais, une cuisine faite maison au gré des saisons, selon l'inspiration de notre chef. Installez-vous sur la terrasse ensoleillée ou dans la véranda avec vue sur le port ou prenez place dans la salle à l'ambiance cocooning minérale et végétale. LA CACHETTE est un endroit conçu pour le bien-être et la convivialité. Que vous ayez 30 minutes ou 2 heures, franchissez la porte de notre restaurant et nous mettrons tout en œuvre pour vous faire passer un agréable moment. LA CACHETTE vous propose une cuisine entièrement élaborée sur place, autour de produits frais et de saison. La carte surfe sur un esprit bistronomique. Courte : une formule du midi (sauf dimanche et jours fériés) renouvelée chaque semaine au gré des saisons.



#### Jean des Sables

C+33 5 58 72 29 82 121 boulevard de la Dune ☐ http://www.jeandessables.com

#### 3.3 km ♥ HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



#### La Tétrade - Côté Lac

C+33 5 58 43 51 48
1187 avenue du Touring Club

☐ http://www.latetrade-cote-lac.com

#### 3.4 km ◆ HOSSEGOR



Situation exceptionnelle avec vue imprenable sur le lac marin d'Hossegor. Lieu agréable et apaisant. Accueil chaleureux et service efficace. La cuisine gastronomique et raffinée de l'établissement vous fait découvrir les produits de la mer et du terroir au gré des saisons. La spécialité est la Mariscada (Marmite de coquillages et crustacés à la plancha). A découvrir aussi l'Assiette de Pays à base de produits locaux encore labellisée cette année. Suggestion du jour sur ardoise selon la pêche et le marché du jour et surtout selon l'inspiration du chef. Carte des vins variée et équilibrée. Réservation conseillée le week-end et en saison estivale. Références dans de nombreux guides : Guide du routard, Pudlo, Champérard, Petit futé, le Ballarin...



#### Cabane de la gravière

L+33 7 61 70 18 07

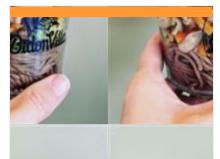
Plage de la gravière Boulevard des

Dunes

#### 4.5 km ● HOSSEGOR



Ouvert de mi avril à mi octobre , venez profiter de notre comptoir face aux vagues mythiques de La Gravière . Le midi vous dégusterez notre cuisine maison et le soir vous profiterez du coucher du soleil avec des tapas basées sur des produits régionaux. Ambiance sportive et good vibes Ouvert en continu jusqu'à 22h . Pour toutes réservations de groupe ( mini 6 personnes) merci d'envoyer un sms.



#### Bidonvilla

←+33 6 60 39 88 4351 avenue des Tisserands

#### http://www.facebook.com/bidonvilla

#### 5.0 km ♥ HOSSEGOR



Ouvert toute l'année. Du lundi au vendredi le midi de 12h à 14h ; du mercredi au vendredi le soir de 18h30 à 21h. Le soir, à emporter seulement. Réservation recommandée. Plat du jour :  $9 \in$ . Vin au verre. Soupe miso 2,50  $\in$ , sushis à partir de  $3 \in$ , plat chaud à partir de  $8 \in$ , dessert maison à partir de  $3,50 \in$ , bière Saïgon  $3,50 \in$ , thé au jasmin 2,50  $\in$ . Chèque Restaurant. Terrasse. Vente à emporter.

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### **Chez Monette**

5 avenue Jean Moulin

https://www.facebook.com/ChezMonette

#### 5.8 km SEIGNOSSE OCEAN



Que vous soyez seul, en famille, entre amis ou pour fêter un événement, Monette vous accueille tous les soirs dans son jardin exotique, sous la varangue ou sur les grandes tables opium des paillotes, ici tout le monde est décontracté! Ses plats et sa cuisine du monde, rapportés de nombreux voyages sont élaborés quotidiennement avec des produits frais. Cadre et ambiance uniques. Idéal pour les familles avec enfants. Pas de réservation possible. Animaux acceptés. Bienvenue Chez Monette!



#### Centre équestre l'Appaloosa

**\**+33 5 58 41 80 30 Zone de loisirs du Gaillou

https://www.equitation-appaloosa.fr/

#### 0.5 km **♀** CAPBRETON



École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



#### Cinéma Le Rio

**\**+33 5 58 72 29 84 Allées Marines

https://www.cinemas-legrandclub.fr/

#### 1.1 km **♀** CAPBRETON



Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.



#### Médiathèque municipale "L'écume des jours"

**4**+33 5 58 72 21 61 Place Yan du Gouf

#### 1.2 km **♀** CAPBRETON

annuelle...





Des espaces repensés La médiathèque fait à présent la part belle aux nouvelles collections avec : - la création d'une zone dédiée à la lecture des journaux et des magazines grâce à un espace Presse-Actualités en libre accès (5 quotidiens et 33 revues); - la mise en place d'un fonds mangas avec plus de 400 références ; - le prêt d'un fonds documentaire de 300 DVD par la Médiathèque Départementale des Landes. Un programme enrichi de nombreuses animations (tournoi de jeux vidéos, ateliers numériques, heure du conte, ateliers de conversation), un espace réservé à la pratique des jeux vidéos et une salle de travail plus spacieuse sont également à découvrir. Une ludothèque pour toute la famille 4 000 jeux pour toute la famille, un espace dédié aux 0-3 ans où se retrouvent aussi des assistantes maternelles, des échanges avec les crèches et les EHPAD, une Fête du jeu



#### Mobilboard

**\**+33 6 74 56 97 84 Parking Saint-Exupéry Rue Boris Vian

https://www.mobilboard.com/capbreton

1.9 km **♀** CAPBRETON



MOBILBOARD est le premier réseau officiel des loueurs de gyropodes agréés par Segway avec plus de 50 agences en France. (Label International Segway Authorized Tour). Christophe, votre instructeur formé par Segway, vous accueille pour une expérience ludique et un moment de liberté inoubliable. La conduite intuitive du gyropode SEGWAY fait ressentir des sensations de glisse et procure un plaisir unique dès les premières minutes. En forêt, sur le sable, autour du lac d'Hossegor, le long de l'océan ou du port de capbreton, et en ville, votre accompagnateur vous fait découvrir les Landes autrement. Commentaires culturels. historiques, océanographiques, botaniques sur les Landes sans supplément. Visite possible en trottinette électrique en position assise ou debout de 7 à 99 ans. Pour un moment d'évasion, une idée de cadeau, une animation : seul ou en groupe, contactez Christophe.

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Plage de la Piste

**4**+33 5 58 72 30 52

https://www.plages-landes.info/capbretc

#### 2.2 km **♀** CAPBRETON



"L'indomptable" Vous trouvez sur la plage de la Piste des spécimens historiques et massifs, les blockhaus ! Les vagues sont puissantes et rapides, réservées aux surfeurs confirmés. Elle attire principalement les locaux puisque son accès, caché bien qu'aménagé, attire peu les foules. Elle s'avère idéale pour les vacanciers en quête de tranquillité. En juillet et août, les eaux de baignade sont contrôlées tous les jours. Huit nageurs sauveteurs civils surveillent cette plage du sud de la commune, exposée à la houle. Les écoles de surf y trouvent un spot propice à leur activité. La baignade et les activités nautiques sont cependant interdites dans le périmètre immédiat des blockhaus, et le parapente est interdit.



#### Cinéma Le Rex

**\**+33 5 58 43 96 20 97. Avenue de Paris

http://www.cinema-hossegor.fr

#### 2.8 km **9** HOSSEGOR



Salle classée Art et Essai Ouvert toute l'année.



#### Salle Ph'Art

**\+**33 6 62 12 29 14 Place de la Liberte

https://casino-capbreton.com/

#### 3.0 km





La salle Ph'Art est un auditorium de 276 places assises. Adaptée pour tous vos événements (conférence, assemblée générale, réunion, représentation de danse, théâtre etc...). L'ambiance feutrée, la qualité acoustique et visuelle font de cette salle un lieu "Phare" du territoire.



#### Mamisèle

**4**+33 6 44 27 11 55 30 Place de la Mairie

#### 9.1 km **♀** SAUBRIGUES







La Vélodyssée - De Capbreton à **Bayonne** 

1.5 km **♀** CAPBRETON



L'association Scène aux champs a pour objectif de faire de la Mamisèle un lieu de rencontres et de partage en proposant des spectacles de qualité accessibles à tous. Elle a également pour but de favoriser la création artistique et de faire connaître de jeunes talents grâce aux résidences d'artistes. Découvertes et convivialité au programme pour tout public!











### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM













#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### La Vélodyssée - De Seignosse à Capbreton

**\**+33 5 58 43 32 15 https://www.lavelodyssee.com/itineraire

9.7 km







#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

24.4 km **♥** MOLIETS-ET-MAA





#### L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

25.1 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



#### Départ du sentier pédestre du Courant d'Huchet à Pichelèbe

Pichelèbe, D328 D328

https://www.landesatlantiquesud.com/m

28.5 km **♥** MOLIETS-ET-MAA



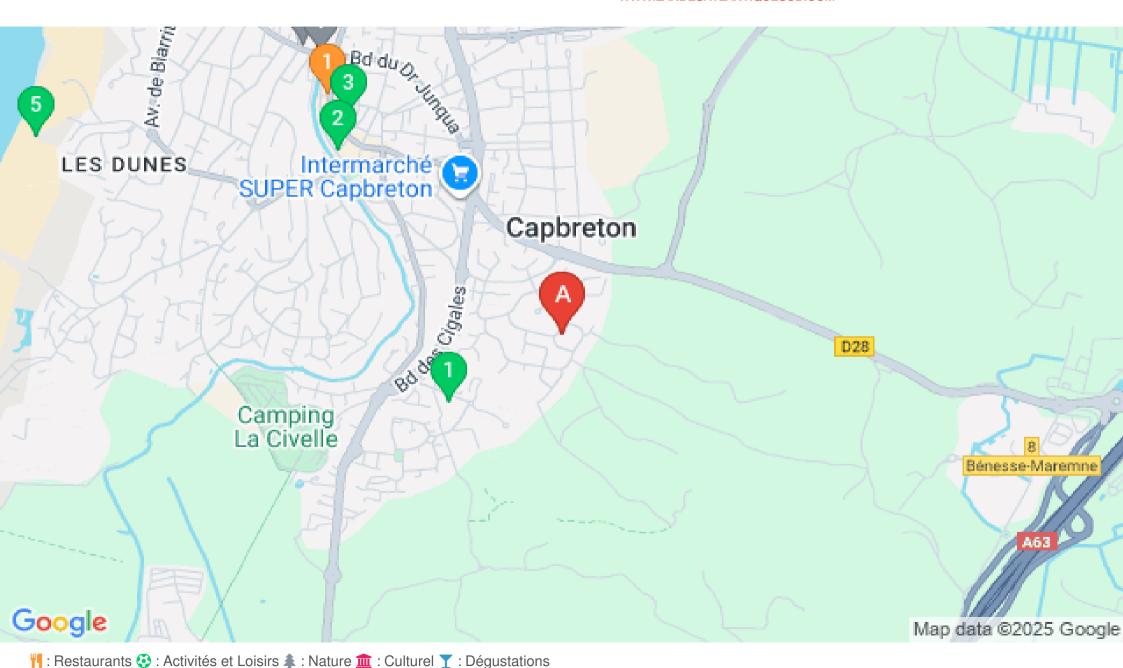
Dotée de paysages exceptionnels, d'une faune et d'une flore remarquables, la Réserve naturelle du Courant d'Huchet constitue le dernier ensemble d'étang et de courant d'Aquitaine ayant préservé son caractère naturel. Visites guidées pédestres au départ du pont de Pichelèbe sur la D328 à Moliets. 2 heures, 2 km. Chalet d'accueil au Pont de Pichelèbe ouvert d'avril à septembre. Exposition sur le patrimoine naturel de la réserve : maquettes et panneaux. Entrée gratuite. Les sentiers de la réserve restent ouverts à la promenade excepté la passerelle de la Nasse en raison de son instabilité (réouverture reportée).

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

